



AW	II
0,4	0,8
0	30°-45°
FH= 10,5 m	

M	II
0,4	0,8
0	30°-45°

M	II
0,4	0,8
0	30°-45°

M	II
0,4	0,8
0	30°-45°

LEGENDE

- Geltungsbereich
 - Flurstücke
 - Baugrenze
 - Dachflächen Bestand
 - Gemischte Baufläche (M) [§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO]
 - AW
 - Ausschließlich Wohngebäude (AW) [§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO]
- | | |
|----------------|---------|
| AW | II |
| 0,4 | 0,8 |
| 0 | 30°-45° |
| FH max = 10,5m | |
- | | |
|----------------------------|------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschoßflächenzahl |
| Bauweise offen | Dachneigung |
| Höchstgrenze der Firsthöhe | |

- Stellung der baulichen Anlage, Firstrichtung
- Vorhandene Straßen und Wege
- Gewässerparzelle, Laubusbach
- Fläche zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20, hier: zu entwickelnde Extensivwiese
- Erhaltung vorhandener Sträucher
- Erhaltung vorhandener Bäume
- Anpflanzen von standortheimischen Bäumen
- Obstbäume
- Konifere Bestand

<p>Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Marcel Schöherr</p> <p>Stadtplanning Landschaftsplanung Erschliessung</p> <p>Friedhof 1, 35756 Wilkbusch Tel: 06742-889725-7 Fax: 06742-889725-9 E-Mail: mail@schoenherr.de</p>	<p>Planungsträger: Marktlecken Villmar</p> <p>Peter-Paul-Strabe 30 65606 Villmar</p>
<p>Projektbezeichnung: "Bebauungsplan für das Gebiet 'Brühlstraße/Wiesenstraße' Marktlecken Villmar, Ortsteil Weyer"</p>	
<p>Planbezeichnung: rechtmäßiger Bestand</p> <p>Planungsstand: Änderung und Ergänzung der Abrundungssatzung, für das Gebiet "Brühlstraße - Wiesenstraße" Satzungsabschluss 29.2.1996</p>	
<p>Planungsträger:</p>	
<p>Maßstab: 1:500</p>	<p>Plan-Nr.: 2</p>
<p>Erstellungsdatum: 14.02.2018</p>	<p>Planstand: März 2018</p>
<p>Bearbeitung: H.M. Zeichner: L.S.</p>	