



## Stellenausschreibung

Beim Markt Flecken Villmar ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt die Stelle eines/einer

### **Sachbearbeiters/Sachbearbeiterin Bauleitplanung, Bauordnung und Städteentwicklung (m/w/d)**

neu zu besetzen.

Es handelt sich um eine unbefristete Vollzeitstelle.

**Das vielseitige Aufgabengebiet umfasst im Wesentlichen schwerpunktmäßig folgende Aufgaben:**

- Mitwirkung von Bauleitplanverfahren und die hiermit verbundenen Verwaltungstätigkeiten/ Koordination mit Fachbehörden
- Anfertigen der dazu notwendigen Beschlussvorlagen für die kommunalen Gremien
- Aufgaben der allgemeinen Bauverwaltung, Prüfung von Vorkaufsrechten, Vorbereitung von Kaufverträgen, Beantwortung von allgemeinen Baurechtsfragen
- Zusammenarbeit mit Planungs- und Fachbüros und Beauftragung dieser
- Beratung und Unterstützung von Bauherren, Planern und Investoren in allen städtebaulichen Angelegenheiten der Gemeinde
- Mitwirkung bei Satzungsänderungen
- Betreuung und Umsetzung von gemeindlichen Förderrichtlinien, z.B. Ortskernsanierung
- Katasterwesen
- Teilnahme an Sitzungen bzw. Bürgerinformationsveranstaltungen

## **Anforderung/Qualifikationen:**

- Abgeschlossenes Studium zum Dipl. Ing./Bachelor der Fachrichtung (Stadt-Regionalplanung) bzw. Bauingenieurwesen (m/w/d) oder abgeschlossene Ausbildung als Techniker Fachrichtung Bautechnik (m/w/d) oder mit entsprechender Berufserfahrung eine/n Verwaltungsfachangestellte/n (m/w/d) und/oder eine/n Verwaltungsfachwirt/in (m/w/d)
- Kenntnisse und Erfahrung im Bereich der Bauleitplanung (HBO, BauGB)
- Teamfähigkeit und Führungskompetenz
- Umfassende EDV Kenntnisse
- Eigeninitiative, hohe Flexibilität, und Belastbarkeit, Kommunikationsfähigkeit, Durchsetzungsvermögen und Verhandlungsgeschick
- Ausgeprägtes Verantwortungsbewusstsein, Entscheidungsvermögen, Organisationstalent und souveränes Auftreten

## **Wir bieten:**

- ein unbefristetes Arbeitsverhältnis
- einen interessanten, vielseitigen Arbeitsplatz
- eine leistungsgerechte Vergütung bis Entgeltgruppe 10 TVÖD/VKA je nach Qualifikation sowie die üblichen sozialen Leistungen im öffentlichen Dienst
- Aus- und Weiterbildungsmöglichkeiten im Rahmen des Aufgabengebietes
- E-Bike-Leasing im Rahmen einer Entgeltumwandlung
- Möglichkeit zum Homeoffice

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann richten Sie Ihre Bewerbung mit den üblichen Unterlagen bis zum 18. Juni 2023 an den

**Gemeindevorstand des Marktfleckens Villmar**  
**Peter-Paul-Str. 30, 65606 Vilmar oder per E-Mail an [Bewerbung@Villmar.de](mailto:Bewerbung@Villmar.de)**

Der Marktflecken Villmar legt Wert auf berufliche Gleichstellung von Frauen und Männern. Bei gleicher Eignung, fachlicher Befähigung und Qualifikation werden Schwerbehinderte besonders berücksichtigt.

Sollten Sie noch Fragen haben, beantworten wir diese gerne (Büroleitung Herr Schmidt, Tel.: 06482/9121-36 oder Bauamtsleiter Herr Buchhofer 06482/9121-10).

<p>Hinweis: Bitte verwenden Sie Kopien, da wir Bewerbungsunterlagen (inkl. Mappen) nicht zurücksenden. Mit der Einsendung der Bewerbung erklären sich die Bewerber*innen gemäß DS-GVO mit der Speicherung Ihrer Daten für die Dauer des Bewerbungsverfahrens einverstanden.</p>
---