

Bauleitplanung

GEW Villmar Weyrer Kreuz

Aktuell wird gerade an der Halle gebaut. Die Anträge bei Hessen Mobil bezüglich Ein- und Ausfahrt sind soweit nicht beanstandet worden. Gleiches gilt für den Einleit Antrag Ableitung Regenwasser in den Bachborn.

Es wird weiter Kontakt gehalten zur deutschen Glasfaser für den Telekommunikationsanschluss. Das Büro arbeitet gerade das Leistungsverzeichnis zum 2. Bauabschnitt für die Bauarbeiten Regenrückhaltebecken und Kanal zum Bachborn aus. Die Vergabe der Leistung ist für Ende September vorgesehen, was auch gleichbedeutend ist mit Baubeginn. Zuerst werden dann die Zufahrten hergestellt.



Neubausiedlung Langhecke

Aktuell ist der Investor weiterhin bei der Bearbeitung des Erschließungsvertrages. Erst wenn dieser auch von der Gemeinde mitgetragen wird, kann der finale Vertretungsbeschluss gefasst werden. Die weiteren Schritte sollen im September 24 bei einem BUA besprochen werden.

Natursteinwerke

Aktuell ist hier das Umweltgutachten mittlerweile in Bearbeitung. Erst wenn die Expertise abgeschlossen ist, kann die Bauleitplanung fortgeführt werden. Des Weiteren sind weiterhin noch ein paar Grundstücksangelegenheiten zu klären.

Talerweg Weyer

Das Geräuschgutachten ist fertiggestellt. Die Expertise was möglich ist unter den erschwerten Bedingungen auf Grund des „Lärms“ der angrenzenden Gehöfte zeigt hier bauliche Möglichkeiten auf. Das Gutachten wurde den Investoren zugesendet. Es hat den Anschein, dass das Projekt nicht weiterverfolgt werden soll. Erste negative Rückmeldungen gab es schon. Auch dieser Punkt wird in einer nächsten BUA angesprochen.

Wohngebiet und äußere Erschließung Lamboiswies

Aktuell werden die Stichstraßen zum Brotweg des Wohngebietes gebaut. Hier Kanal und Wasser. Später kommt dann Strom und Glasfaser dazu.



Der Bauzeitenplan sieht weiter ein Ende für 2024 vor. Die Auswahl der Grundstücke der Interessenten fängt im September an. Der Verkauf der Grundstücke geht dann vonstatten.

Allgemeines

Die sog. weiche Separation für die OD Weyer wird weiter geplant. Hier hat es bereits 2 Sitzungen mit Hessen Mobil und der Förderstelle gegeben und es wurde ein Entwurf besprochen, der nun auch im nächsten BUA behandelt wird.

Kita Seelbach Dacherneuerung

Die Dacherneuerung wurde vor einigen Wochen vom Vorstand beauftragt. So wird auch bauamtsseitig geprüft, ob auch ein Dach mit neuen Solarschindeln gedeckt werden kann. Des Weiteren wird geprüft, ob durch diese Vorgehensweise Kosten eingespart werden können und ob damit auch eine hohe Förderung möglich ist. Des weiteren müssen noch Beschlüsse gefasst werden, damit bauamtsseitig variabel an einer Dachlösung gearbeitet werden kann. So sieht der HH 2023 ein Dach mit Stauraum vor. Aus Kostengründen kann es

aber interessant sein, dass Dach ggf. ohne begehbaren Stauraum auszuführen. Die nötigen Beschlüsse dafür kommen in Kürze in die Gremien.

Im Anschluss werden die weiteren Schritte im Vorstand besprochen.

Bauhof Salzlagerhalle

Das Dach ist nun hergestellt. Es fehlt lediglich die Leibung an den Seiten. Diese wird in Kürze vollendet. Ebenfalls soll noch das Dach der Forsthalle saniert werden. Auch hierzu werden noch die nötigen Gelder mit Beschlüssen gesichert, die in Kürze in den Gremien erfolgen.



gez. Buchhofer, Bauamtsleiter