

## **Aus dem Bautenstandsbericht 4/2021:**

### **Ortsteile von Villmar allgemein:**

#### **Baumaßnahme EKVO Weyandstraße/ Lahnufer**

Mittlerweile sind die Arbeiten hier von Seiten der Gemeinde komplett abgeschlossen. Bis vor kurzem wurde noch an der Hauptkreuzung Struther Weg Weyandstraße noch die Schieberkreuze fertiggestellt. Im Anschluss wurde die Kreuzung im Handeinbau mit Tragschicht asphaltiert. Im 2. Schritt wird dann mit der Deckschicht das Gefälle zu den Sinkkästen nochmal genauer hergestellt.

Im Vorfeld wurden noch schnell viele Leerrohre als Straßenquerungen eingebaut, damit auch die deutsche Glasfaser mit Ihren Leitungen später die Straße nicht öffnen muss. Weitere Gespräche werden in Kürze geführt mit der deutschen Glasfaser, damit jetzt im Rahmen der Maßnahme dann auch die Glasfaserrohre gelegt werden, und später der Gehweg nicht mehr geöffnet werden muss.

#### **Küche Weyer und Foyer**

Mittlerweile sind hier auch die Arbeiten abgeschlossen. Die Odenwalddecke ist im Foyer und in der Küche fertig. Auch die Rasterlampen sind kürzlich eingebaut worden. Lediglich eine Blende muss noch bei der Küchendurchreiche eingebaut werden. Die Verkleidung der Bühne ist ebenfalls bei einem Ortsunternehmen in Auftrag gegeben worden. Die Verkleidung soll gegen Ende Oktober eingebaut sein. In einem letzten Schritt muss dann im Kellerbereich der Bühne die Elektrik aus Sicherheitsgründen von 2 Ader- System auf VDE gerechtes 3 Ader- System umgerüstet werden.

#### **OD Weyer**

Die Anwohner sind hier, wie bereits beschrieben, schon im Sommer über die kommende Maßnahme informiert worden. Demnach wird mit der Baustelle Anfang nächsten Jahres begonnen.

#### **Brandsanierung König Konrad Halle**

Sämtliche Gewerke im Innenbereich sind jetzt vergeben worden. Der Bauablaufplan sieht vor, dass, wenn alles günstig verläuft, die Arbeiten Ende Januar ggf. Februar. abgeschlossen sind. Für die Elektrikarbeiten wurde nur das Los 1 bis jetzt beauftragt, in Absprache mit der Versicherung. Die Vergabe der Bühnentechnik und der Sicherheitsbeleuchtung kommen in einem 2 Schritt, wenn der Sperrvermerk „Anbau KKH“ mit 100.000 € aufgehoben ist. Intention der Verwaltung ist hier das Geld für die o.g. Punkte zu nehmen, da hier kein Geld im HH dafür in ausreichende Höhe eingestellt ist, und die Versicherung nach Prüfung für diese Punkte nicht aufkommt (bei der Bühnentechnik nur zum Teil). Die Information ist auch schon in den beiden Fachausschüssen als Information verteilt worden. In den nächsten Sitzungen wird das diskutiert und ggf. beschlossen. Die Sicherheitsbeleuchtung wäre gesetzlich aber zwingend umzusetzen.

Über die Heizungsanlage wurde lange debattiert. In jedem Fall werden bauamtsseitig nochmal diverse Lieferfristen angefragt und resultierend daraus geschaut wann eine mobile Heizungsanlage bestellt werden muss.

Die Halle wird jetzt so wieder hergestellt zunächst, wie sie vorhanden war vor dem Brand.

## Sanierung Trinkwasserleitungen Weyer

Die Anwohner der betroffenen Straßen wurden kürzlich hier informiert. Nach Aussage der Tiefbaufirma sollen die Arbeiten spätestens Ende September Anfang Oktober beginnen. Weiterführende Gespräche finden in Kürze statt.

## Bauleitplanung Arfurter Berg

Wie bekannt ist die Bauleitplanung auf dem Weg. Das Bauamt steht in regen Kontakt zum Büro für die Erschließungsarbeiten. Nachdem Baurecht geschaffen wurde, sollte es möglich sein mit den Arbeiten im ersten Schritt (äußere Erschließung Gewerbegebiet und Mischgebiet) Anfang nächsten Jahres zu beginnen.

## Glasfaser Villmar, Aumenau, Weyer und Seelbach

Hier sind die Planungen schon weiter fortgeschritten. In Kürze wird es, wie bereits beschrieben, Vorgespräche geben, um Bauabläufe usw. zu besprechen. Unter anderem auch die Vorgehensweise in der Weyandstraße 2 BA als auch OD Weyer 1 BA und OD Aumenau. Die Villmarer Straße 2023 wird wohl nicht mehr betroffen sein.

Des Weiteren werden noch Gespräche geführt für eine eventuelle Anbindung des Ortsteils Falkenbach, da die Hauptleitung in ca. 200m Entfernung am Ort vorbeiläuft. Die deutsche Glasfaser will hier die Wirtschaftlichkeit prüfen und ansonsten der Gemeinde eine finanzielle Deckungslücke offerieren, für die dann letztlich doch Falkenbach erschlossen werden könnte. Hier steht man aber noch ganz am Anfang der Diskussion.

## Villmarer Straße Weyer

Die EKVO-Maßnahme mit dem Kreis wird, wie oben erwähnt, für das Jahr 2023 vorgesehen nach dem 1 BA OD Weyer mit Hessen Mobil. In Kürze wird hier für die weitere Planung auch im Hinblick zum Haushalt ein Ingenieurbüro beauftragt. Gleiches gilt für die OD Aumenau, die 2022 starten soll (unter Berücksichtigung der Ökotage Gladbacher Hof). Die Anwohner werden auch hier rechtzeitig informiert.

**gez. Buchhofer, Bauamtsleiter**