

Bautenstandsbericht 2/2023:

Ortsteile von Villmar allgemein:

HB Weyer

Abnahme erfolgte im April Lediglich ein Mangel ist aufgefallen, der aber von der Firma noch nachgearbeitet wird. Es geht um einen Wanddurchlass für ein Rohr.

Bauleitplanung

GEW Villmar

Offenlage läuft aktuell. Sowie Vorbereitungen zu der Erschließung. In der KW16 wurden nochmal relevante Daten bez. der Geländehöhen mit dem nun bekannten Fachplaner des Investors ausgetauscht.

Neubausiedlung Langhecke

Offenlage läuft aktuell

Natursteinwerke

Offenlage ist abgeschlossen die Abwägungen liegen auch bereits vor. Es müssen noch Gespräche mit dem Investor geführt werden, da vom RP letztlich ein paar Änderungen gefordert werden. Das wird in Kürze nochmal besprochen, bevor dieser Punkt dann auch im BUA besprochen werden kann. Die öffentlichen Wege durch das GEW müssen auch noch entsprechend veräußert werden. Die Sache wurde und wird weiterbehandelt im Vorstand.



Mischgebiet und äußere Erschließung Lamboiswies

Die Arbeiten laufen aktuell weiter nach Plan. Mittlerweile ist die Baufirma mit den Kanalarbeiten der äußeren Erschließung bis kurz vor dem Pumpwerk Unica Straße angekommen. Das Pumpwerk muss dann zurückgebaut werden. Im Mai kann dann künftig das Regenwasser bis zum Regenrückhaltebecken abfließen. Für Ende Juni ist der Asphalttermin geplant im Brotweg. Dieser ist dann wieder freigegeben für den Verkehr.

Die Stromleitung und der Trinkwasserverbandsammler sind im Brotweg fertig verlegt. Es werden noch die Restflächen des Asphalttes entfernt und auf der NBG Seite die Rundbordeinfassungen verlegt. Auf dem Alten Gehweg werden noch 8 Straßenlaternen neu montiert und an den straßenübergangen zum NBG werden behindertengerechte Übergänge noch in den Bestand gebaut.

Ebenso wird die Baustelle jetzt auch in Sachen Bodenschutz betreut. Im Spätsommer kann der extra gelagerte Oberboden dann entsprechend auf umliegende Äcker nach Prüfung eingebracht werden.



Blick Richtung Unica
Straße



OD Aumenau

Die Arbeiten in der Leistenbachstraße bez. Wasserleitung kommen zum Ende. Gleichzeitig wird auch die Brücke von HM saniert. Im Anschluss folgen die Arbeiten in der Unterführung. Hier muss ein TW Leitungsdüker von der Lahn im Brückengewölbe gedämmt zur Straße geführt werden.

Die missliche Situation der Ampelschaltung wurde beim OT angesprochen. HM wird hier nach einer besseren Lösung suchen.



Im Spätsommer wird der Bauabschnitt bis Brücke asphaltiert



gez. Buchhofer, Bauamtsleiter