

Aus dem Bautenstandsbericht 2/2022:

Ortsteile von Villmar allgemein:

Baumaßnahme EKVO Weyandstraße / Lahnufer

Die Baumaßnahme ist bis fertiggestellt. Die Abnahme ist ebenfalls erfolgt.

OD Weyer

Die Prüfung durch Hessen Mobil hat ergeben, dass die Maßnahme bedingt durch die Straßensanierung OD Aumenau im Sommer 2022 auf das Jahr 2023 verschoben werden muss. Der Grund sind die Umleitungen für den Fernverkehr, die die Landesstraße von Weyer Münster tangieren.

OD Aumenau

Gehwege und Straßenbreiten sind größtenteils besprochen und finalisiert. Die Bushaltestellen gerade auf Höhe des Bahnhofes sind Stand jetzt noch nicht ganz fertig geplant. Es gibt hier noch Gesprächsbedarf. Der Straßenentwurf wird dann demnächst im Vorstand vorgestellt. Letztlich wird im Bestand gearbeitet, so dass es kaum Änderungen gibt. Der Baubeginn Anfang Juli 22 bleibt bestehen.

Brandsanierung König Konrad Halle

Aktuell wird noch an der Wandvertäfelung gearbeitet, die aber schon zu 95% fertiggestellt ist. Die Bodenarbeiten wurden abgeschlossen. Lediglich im Stuhllager wurde noch aktuell am 7.4.22 gearbeitet. Auch hier wird zum Ende der Woche wohl die Arbeit beendet sein. Offen ist noch die Bühnentechnik, die spät. nach Ostern installiert werden soll. Gleiches gilt für die Rauchmelder- Anlage. Die Umkleideräume bei der Bühne als auch die Bäder sind soweit fertig. Offen bleibt die kaputte Steuerungsanlage für die Lüftungsanlage im kleinen Saal. Diese ist nicht funktionstüchtig und muss erneuert werden. Die Firma hatte einen kompletten Neubau der alten Lüftung vorgeschlagen. Aus diesem Grund wird gerade bauamtsseitig überprüft, ob das wirtschaftlich Sinn macht und auch von den Abmessungen der vorhandenen Räumlichkeiten überhaupt möglich ist. Die Fördermöglichkeit wäre bei 80%. Bauamtsseitig geht man zunächst davon aus, dass eine Erneuerung auch bedingt durch die geringe Auslastung keinen Sinn macht. Würde das Gutachten zum selben Schluss kommen, kann die Steuerung da auch umgesetzt werden. Geldmittel werden aber durch Brandschaden wohl kaum anzumelden sein so der Gutachter in einer ersten Stellungnahme.



Heizung König Konrad Halle: Das beauftragte Unternehmen für die Planung und Durchführung hat hier für den Entwurf den April eingeplant und die Ausführungsplanung für den Mai. Die Vergabe ist für den Juni und die Ausführung ist für den Juli bis Ende September vorgesehen. Immer vorausgesetzt das alles funktioniert und nicht noch Lieferengpässe kommen usw.

Sanierung Trinkwasserleitungen Weyer und Schulstraße Aumenau

Die Abnahme ist hier in der KW 12 vollzogen worden. Ebenso ist die Trinkwasserleitung in der Schulstraße in der KW 13 abgenommen worden. Der vorhandene Wasserdruck ist dort jetzt ausreichend und die Anwohner entsprechend zufrieden.

Glasfaser Villmar, Aumenau, Weyer und Seelbach

In der KW14 wurden in den Ortsteilen Seelbach und Aumenau schon großflächig Abnahmen der wieder verschlossenen Trassen vorgenommen. Bis auf wenige Mängel war soweit alles in Ordnung. Viele Gehwege werden aber noch weiterhin nachgesandet.

HB Weyer

Aktuell befindet sich die Baustelle in einem Baustopp. Haftzugfestigkeiten an der Decke haben sich als nicht brauchbar erwiesen. Es werden jetzt an der Decke Felder verschieden vorbereitet (Flächen tiefer einstemmen und alternativ behandelt mit Haftbrücken), die dann von einem Betongutachter nochmal geprüft werden sollen. Erst dann kann entschieden werden, wie mit den Decken weiter verfahren werden kann. Bauamtsseitig wird dies im April erwartet. Ggf. müsste es hier noch ein Nachtragsangebot geben.

FW Sirenen

Nach dem nun die Vorgespräche zur Ausschreibung fertig waren (s. Bautenstandsbericht 1/22) wurde nun das Ausführungs- LV formuliert, welches auch schon als beschränkte Ausschreibung an die möglichen Bieter versandt wurde. Mit Ergebnissen ist Mitte Ende April

zu rechnen. Die Ausführungszeit wird spät. Im Sommer erfolgen. Man hat so den Bietern Zeit zum Disponieren eingeräumt, da der Markt bei den Sirenen etwas „überhitzt“ ist.

Gehweg Weilburger Straße

Die Arbeiten sind hier abgeschlossen. (s. Bautenstandsbericht 1/22) die bereits erwähnten Spurrinnen auf der einen Gehwegseite sind noch nicht von der Firma behoben worden. Die Baufirma aber versprach hier in Kürze das Pflaster wieder an den Schadstellen aufzunehmen und wieder in Ordnung zu bringen. Gleiches gilt für die mit Mutterboden gefüllte Dreiecksinsel an der Weyandstraße. Der noch fehlende Boden wurde bereits gebracht aber noch nicht richtig verteilt. Das soll dann geschehen, wenn die Baufirma die versprochene Parkbank auf den Platz montiert. Die Bestellung läuft bereits, so dass die Arbeiten in Kürze erfolgen sollten.

Neubaugesbiet Arfurter Berg

Die Ausschreibung ist bereits veröffentlicht worden und die Bauleistung wurde Ende März submittiert. Das Ausschreibungsergebnis war für die derzeitige Krise erfreulich positiv ausgefallen. Im Vorstand in der KW 15 werden dann die Bauleistungen vergeben. Der Baubeginn ist wie schon angekungen im Sommer 2022, nachdem die Blühwiesen als Ausgleichsflächen aufgegangen sind und somit Baurecht geschaffen wurde.

gez. Buchhofer, Bauamtsleiter