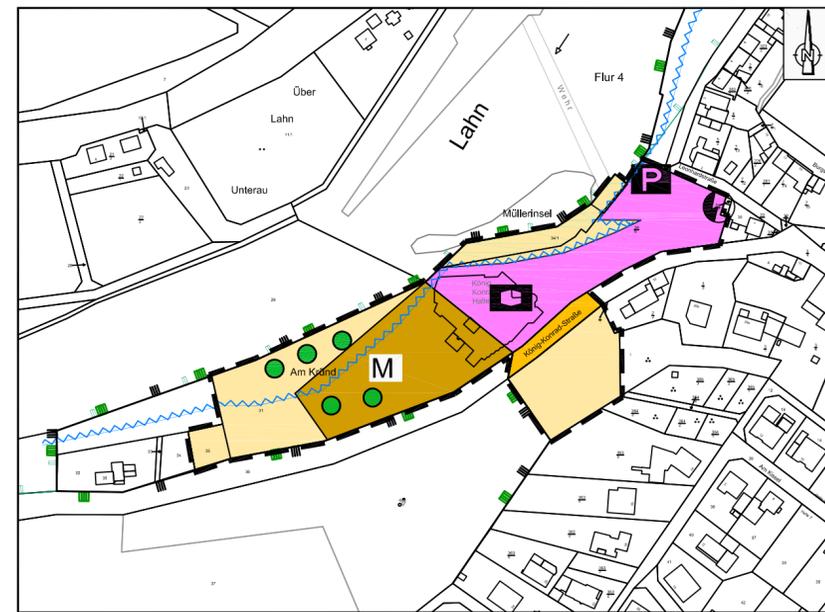
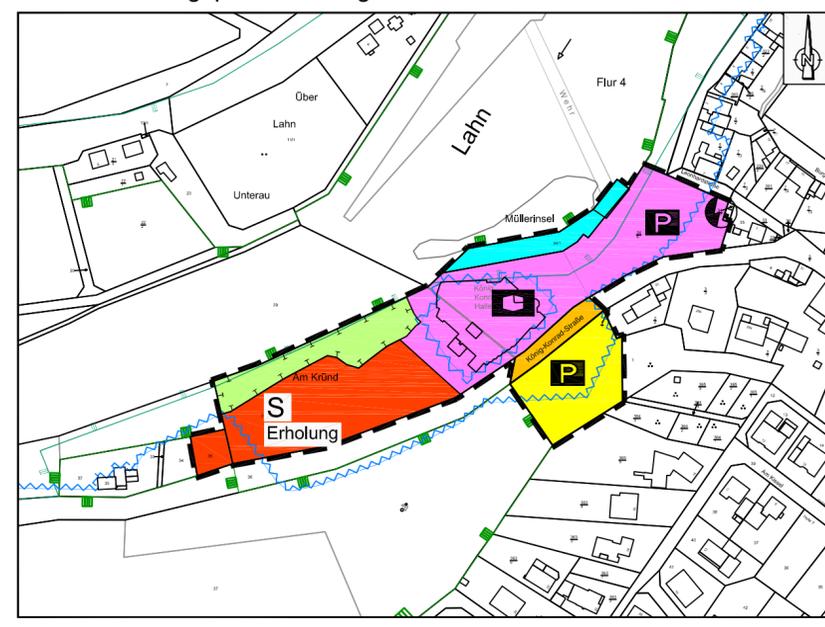


Flächennutzungsplanänderung des Marktfleckens Villmar
für den Bereich "Tourismus - links der Lahn" -Entwicklungsabschnitt I-, Gemarkung Villmar
Auszug aus dem bisher gültigen Flächennutzungsplan



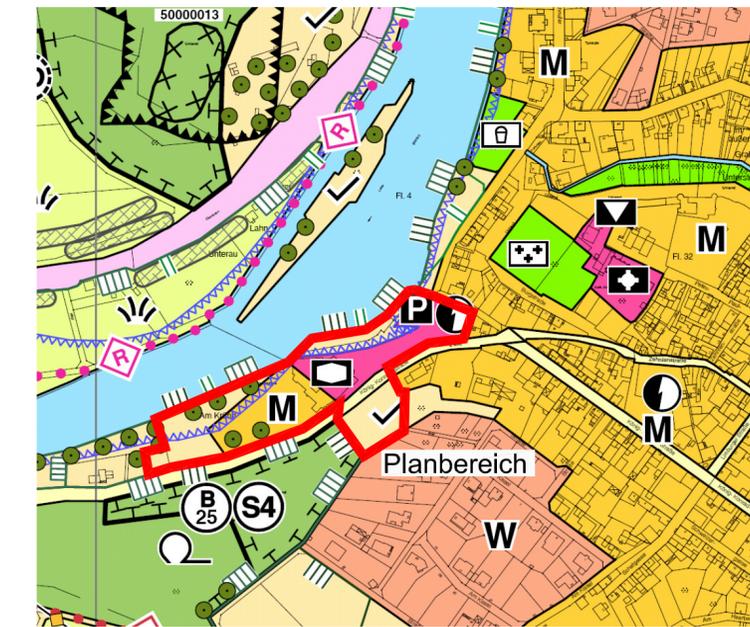
- Legende**
- Bereich der Änderung
 - Fläche für den Gemeinbedarf § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB, hier: Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Gemischte Baufläche § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
 - Fläche für die Landwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB hier: Acker
 - Fläche für den Verkehr § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB hier: Örtliche Hauptverkehrsstraße
 - öffentlicher Parkplatz
 - Versorgungsanlage Elektrizität
 - Überschwemmungsgebiet
 - Landschaftsschutzgebiet "Tausun" (aufgehoben ab 8.12.2006)
 - Landschaftsschutzgebiet
 - FFH-Gebiet
 - Übernahme aus dem Landschaftsplan
 - Erhaltung von Laubbäumen

für den Bereich "Tourismus - links der Lahn" -Entwicklungsabschnitt I-, Gemarkung Villmar
Flächennutzungsplanänderung

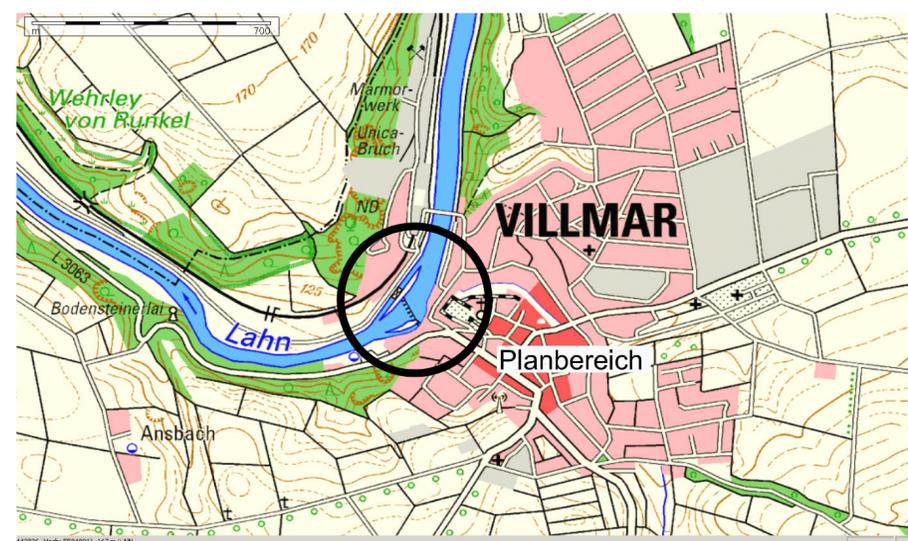


- Legende**
- Bereich der Änderung
 - Sonderbaufläche § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO i.V.m. § 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB, Zweckbestimmung: Erholung
 - Fläche für den Gemeinbedarf § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB, hier: soziale, kulturelle und touristische Zwecke
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
 - Wasserfläche § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
 - Fläche für den Verkehr § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB hier: Örtliche Hauptverkehrsstraße
 - öffentlicher Parkplatz
 - Versorgungsanlage Elektrizität
 - Überschwemmungsgebiet
 - Landschaftsschutzgebiet
 - FFH-Gebiet

Flächennutzungsplan des Marktfleckens Villmar
ohne Maßstab



Übersichtsplan ohne Maßstab



Rechtsgrundlagen

Baugesetz (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I Nr. 72 vom 10.11.2017 S. 3634)

Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554), letzte Änderung BGBl. I Nr. 65 vom 02.10.2017 S. 3465.

Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert am 27. September 2017 durch Artikel 3 Absatz 3 der Verordnung zur Neuordnung der Klärschlammverwertung (BGBl. I Nr. 65 vom 02.10.2017 S. 3465)

Bundesfernstraßengesetz (FBStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juli 2007 (BGBl. I Nr. 28 vom 10.07.2007 S. 1206) zuletzt geändert am 3. März 2020 durch Artikel 2 des Gesetzes zur weiteren Beschleunigung von Planungs- und Genehmigungsverfahren im Verkehrsbereich (BGBl. I Nr. 11 vom 12.03.2020 S. 433)

Erlass zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) in städtebaulichen Verfahren nach dem Baugesetzbuch (BauGB) vom 11. 12. 2019, StAnz. 52/2019, S. 1373 bis 1376, in Kraft am 24. 12. 2019

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) i. d. F. vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542 m. W. v. 1. März 2010), zuletzt geändert am 4. März 2020 durch Artikel 1 des Zweiten Gesetzes zur Änderung des Bundesnaturschutzgesetzes (BGBl. I Nr. 11 vom 12.03.2020 S. 440).

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I Nr. 7 vom 26.02.2010 S. 94) zuletzt geändert am 12. Dezember 2019 durch Artikel 2 des Gesetzes zur Einführung eines Bundes-Klimaschutzgesetzes und zur Änderung weiterer Vorschriften (BGBl. I Nr. 48 vom 17.12.2019 S. 2513)

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I Nr. 51 vom 06.08.2009 S. 2585) zuletzt geändert am 4. Dezember 2018 durch Artikel 2 des Gesetzes zur Beschränkung des marinen Geo-Engineerings (BGBl. I Nr. 43 vom 11.12.2018 S. 2254)

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I Nr. 25 vom 27.05.2013 S. 1274) zuletzt geändert am 6. April 2019 durch Artikel 1 des Dreizehnten Gesetzes zur Änderung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BGBl. I Nr. 12 vom 11.04.2019 S. 432)

Verkehrsmittelgesetz (Verkehrsmittelgesetz - VerMittelG) (Verkehrsmittelgesetz - 16. BImSchV) (BGBl. I Nr. 61 vom 23.12.2014 S. 2269)

Gesetz zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der Covid-19-Pandemie (Planungs- und Genehmigungsverfahren während der Covid-19-Pandemie - PlanSiG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Mai 2020 (BGBl. I S. 1041)

Gesetz zur Erhaltung des Waldes und zur Förderung der Forstwirtschaft (Bundeswaldgesetz) vom 2. Mai 1975 (BGBl. I Nr. 50 vom 07.05.1975 S. 1037)

zuletzt geändert am 17. Januar 2017 durch Artikel 1 des Dritten Gesetzes zur Änderung des Bundeswaldgesetzes (BGBl. I Nr. 4 vom 26.01.2017 S. 75)

Hessisches Denkmalschutzgesetz - HDSchG HDSchG vom 28. November 2016 (GVBl. Hessen I Nr. 18 vom 05.12.2016, S. 211)

Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG) vom 20. Dezember 2010 (GVBl. Hessen I Nr. 24 vom 28.12.2010, S. 629) zuletzt geändert am 28. Mai 2018 durch Artikel 2 des Gesetzes zur Änderung des Hessischen Wassergesetzes und zur Änderung anderer Rechtsvorschriften (GVBl. Hessen I Nr. 6 vom 05.06.2018, S. 184(34))

Hessisches Ausführungsgesetz zum Kreislaufwirtschaftsgesetz - HAKrWG vom 6. März 2013, GVBl. S. 80, zuletzt geändert am 3. Mai 2018, GVBl. S. 82, 145

Hessische Bauordnung (HBO) vom 28. Mai 2018 (GVBl. Hessen I Nr. 9 vom 06.06.2018, S. 198)

Hessische Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 2005 (GVBl. Hessen I Nr. 7 vom 17.03.2005, S. 142), zuletzt geändert am 21. Juni 2018 durch Artikel 6 des Zweiten Gesetzes zur Änderung dienstrechtlicher Vorschriften (2_DRÄndG) (GVBl. Hessen I Nr. 12 vom 29.06.2018, S. 291)

Hessisches Nachbarrechtsgesetz (NachbRG) vom 24. September 1982 (GVBl. I S. 417), zuletzt geändert am 28. September 2014 durch Artikel 3 des Achten Gesetzes zur Verlängerung der Geltungsdauer und Änderung befristeter Rechtsvorschriften (GVBl. Hessen I Nr. 16 vom 08.10.2014, S. 218)

Hessisches Wassergesetz (HWG) vom 14. Dezember 2010 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert am 22. August 2018 durch Artikel 4 des Gesetzes zur Änderung des Berufstandsmittelgesetzes und zur Änderung des Hessischen Wassergesetzes (GVBl. Hessen I Nr. 17 vom 31.08.2018, S. 366)

Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I Nr. 65 vom 30.12.2008 S. 2998) zuletzt geändert am 20. Juli 2017 durch Artikel 2 Absatz 14 und 15 des Gesetzes zur Modernisierung des Rechts der Umweltverträglichkeitsprüfung (BGBl. I Nr. 52 vom 28.07.2017 S. 2808)

Richtlinie 2011/92/EU des Europäischen Parlaments und des Rates über die Umweltverträglichkeitsprüfung bei bestimmten öffentlichen und privaten Projekten vom 13. Dezember 2011 (ABl. EU vom 28.01.2012 Nr. L 26 S. 1) zuletzt geändert am 16. April 2014 durch Artikel 1 der Richtlinie 2014/52/EU des Europäischen Parlaments und des Rates zur Änderung der Richtlinie 2011/92/EU über die Umweltverträglichkeitsprüfung bei bestimmten öffentlichen und privaten Projekten (ABl. EU vom 25.04.2014 Nr. L 124 S. 1)

Richtlinie 2000/60/EG des Europäischen Parlaments und des Rates zur Schaffung eines Ordnungsrahmens für Maßnahmen der Gemeinschaft im Bereich der Wasserpolitik vom 23. Oktober 2000 (ABl. EG vom 22.12.2000 Nr. L 327 S. 1) zuletzt geändert am 30. Oktober 2014 durch Artikel 1 der Richtlinie 2014/101/EU der Kommission zur Änderung der Richtlinie 2000/60/EG des Europäischen Parlaments und des Rates zur Schaffung eines Ordnungsrahmens für Maßnahmen der Gemeinschaft im Bereich der Wasserpolitik (ABl. EU vom 31.10.2014 Nr. L 311 S. 32)

Verordnung über den Bau und Betrieb von Garagen und Stellplätzen (Garagenverordnung - GarV in der Fassung der Ausfertigung vom 17. November 2014; GVBl. 2014, 286)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017; BGBl. I Nr. 75 vom 29.11.2017 S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitlinie und die Darstellung des Planinhaltes (Planzonenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert am 4. Mai 2017 durch Artikel 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt (BGBl. I Nr. 25 vom 12.05.2017 S. 1057)(2)

Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsatzung von Ersatzzahlungen (Kompensationsverordnung - KV) 1) 1) FFN 661-52 vom 26. Oktober 2018 (GVBl. Hessen I Nr. 24 vom 05. 11. 2018, S. 652)

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (GVBl. I S. 2585), zuletzt geändert am 4. Dezember 2018 durch Artikel 2 des Gesetzes zur Beschränkung des marinen Geo-Engineerings (BGBl. I Nr. 43 vom 11.12.2018 S. 2254)

Sechzehnte Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Verkehrsmittelverordnung - 16. BImSchV) vom 12. Juni 1990 (BGBl. I Nr. 27 vom 20.06.1990 S. 1036) zuletzt geändert am 18. Dezember 2014 durch Artikel 1 der Verordnung zur Änderung der Sechzehnten Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

 <p>Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Marcellus Schönherr</p> <p>Stadtplanung Landschaftsplanung Erschließung</p> <p>Fichtenhof 1, 35796 Wiemzach Tel.: 06474-483725-7 Fax: 06474-483725-9 E-Mail: mail@schonherr.de</p>		<p>Auftraggeber:</p>  <p>Marktflecken Villmar Peter-Paul-Straße 30 65606 Villmar</p>	
<p>Projektbezeichnung: Flächennutzungsplanänderung für den Bereich "Tourismus - links der Lahn" -Entwicklungsabschnitt I- Marktflecken Villmar, Gemarkung Villmar</p>			
<p>Planbezeichnung: Flächennutzungsplan</p>		<p>Planungsstand: Vorentwurf (Exemplar der frühzeitig Beteiligung)</p>	
<p>Bauherr:</p>		<p>Planung:</p>	
<p>Maßstab: 1:2500</p>	<p>Plan-Nr.: 2</p>	<p>Erstellungsdatum: 04.06.2020</p>	<p>Planungsstand: Juli 2020</p>
<p>Bearbeitung: H.M.</p>		<p>Zeichner: M.W.</p>	