

Bauleitplanung

GEW Villmar

Offenlage läuft aktuell. Sowie Vorbereitungen zu der Erschließung. In der KW23 werden nochmal relevante Daten bez. der Geländehöhen mit dem nun bekannten Fachplaner des Investors ausgetauscht.

Neubausiedlung Langhecke

Offenlage läuft aktuell

Natursteinwerke

Offenlage ist abgeschlossen die Abwägungen liegen auch bereits vor. Es müssen noch Gespräche mit dem Investor geführt werden, da vom RP letztlich ein paar Änderungen gefordert werden. Die Gespräche haben hierzu stattgefunden. Es läuft ggf. auf eine Umweltprüfung hinaus, die das Projekt noch um ein Jahr verzögern kann. Dementsprechend wird sich auch die zweite Offenlage verzögern. Eine Prüfung des Sachstands geschieht in Absprache mit der unteren Naturschutzbehörde.



Bauleitplanung Links der Lahn

Hier ist das Hochwassergutachten für die Container hinter der Halle fertiggestellt worden. Das Prozedere kann also demnächst weiter durchlaufen werden.

Mischgebiet und äußere Erschließung Lamboiswies

Die Arbeiten laufen aktuell weiter nach Plan.

Die Stromleitung und der Trinkwasserverbandsammler sind im Brotweg fertig verlegt. Der Asphalt ist bis zum Gehweg entfernt und der Unterbau bereits aufgeschottert. Im Gehwegbereich sind noch die Schieberkreuze offen als auch noch die Flächen, die genutzt werden sollen für die behinderten gerechten Übergänge. Ebenfalls wird auch dort gearbeitet für die Leerrohre der Telefonleitung und Gassrohrleitungen in das Wohngebiet. Die Straße wird künftig eingefasst auf Neubaugebiete Seite mit einem durchlaufenden Rundbord.



Straßenkreuzungen im Brotweg, die auch im vorhandenen Gehweg liegen



OD Aumenau

Die Arbeiten in der Leistenbachstraße bez. Wasserleitung kommen zum Ende. Gleichzeitig wird auch die Brücke von HM saniert. Im Anschluss folgen die Arbeiten in der Unterführung. Hier muss ein TW Leitungsdüker von der Lahn im Brückengewölbe gedämmt zur Straße geführt werden. Aktuell wird noch ein Kanal Richtung Brücke verlegt und ebenfalls Trinkwasserleitung.

Aktuell ist man noch mit der Prüfung der Beleuchtung der Baustellensituation beschäftigt. Eine Verbesserung wurde veranlasst jedoch wurde die Polizei bereits 2-mal eingeschaltet, wo das moniert wurde. Das letzte Mal am 24.5.23 um 22:00 Uhr. Eine finale Prüfung wurde bei Hessen Mobil angefragt. Eine Verbesserung der Beleuchtung wurde aber schon erzielt, zumindest außerhalb der Baustelle in dem die Nachtschaltung kürzlich deaktiviert wurde. In der KW23 soll dann auch noch eine Laterne im Baubereich Leistenbachstr. vorgezogen werden, so dass dann auch die Baustelle besser ausgeleuchtet wird. Durch Liefertermine usw. war dies schneller nicht möglich.

Fakt ist sofern eine weitere Verbesserung aufgebaut wird (soll oder kann) wird dies in den Straßenbeitrag mit einfließen.

Leider gab es seitens eines Anwohners Beschwerden über die Bausituation aber auch explizit über die Beleuchtungssituation, die man zeitnah mittels Bauleuchten zu kompensieren versuchte, da die Lampen im Baustellenbereich neu gesetzt werden müssen und somit keine Beleuchtung vorhanden ist. Durch den nächtlichen Anlass mit der Polizei hat dann die Firma, die für alle Anwohner und Landwirte kulanter Weise die Baustelle offen gelassen hatte, einen Warnschuss dahingehend bekommen, den Baubereich lieber doch zu schließen, damit nichts passieren kann. Die verkehrsrechtliche Anordnung lässt das ausdrücklich zu. Verärgerten Anwohnern und Landwirten wurde dies auf Anfrage mitgeteilt. Die Vorgehensweise wurde auch mit allen wichtigen Institutionen kommuniziert.

Hier ein Bild mit dem Gefahrenpotential, wenn die Baustelle offen genutzt wird



Man erkennt deutlich, dass zumindest hier der Radwegverkehr problemlos durch die Baustelle geführt werden kann. Beim Termin wurden auch Radfahrer befragt, die sich mit der Situation in keinerlei Weise gestört fühlten.



Für den August oder September sind ja die Arbeiten bis einschl. Brücke abgeschlossen, dann sind auch die größten Behinderungen im innerörtlichen Bereich behoben, was zu einer deutlichen Entlastung führt.

Die Baufirma ist aktuell noch im Zeitfahrplan. Mehrarbeiten am Brückenbauwerk von Hessen Mobil führen aber zu einer Verzögerung. Am Ziel zum Ende des Jahres fertig zu sein, wird aber weiter festgehalten.



Bei diesem Abschnitt wird die Decke von Hessen Mobil komplett gefräst und mit einer Deckschicht saniert. Die Gemeinde übernimmt die Kosten der Trinkwasserleitungsgrabenoberfläche.

LED Lampen-Umrüstung Villmar Weyer

Das Projekt wird im Sommer von der Syna begonnen.

gez. Buchhofer, Bauamtsleiter