

## Bautenstandsbericht 1/2023:

### Ortsteile von Villmar allgemein:

#### HB Weyer

Abnahme erfolgt hier im März. Die Schlussrechnung liegt dem betreuenden Büro bereits vor.

#### Bauleitplanung

##### **GEW Villmar**

Offenlage steht kurz bevor. Die Unterlagen zum Bodenschutz sind Anfang des Jahres eingetroffen. Lediglich eine kurze Stellungnahme des Amts für Bodenmanagements steht noch aus, wird aber spätestens nächste Woche erwartet. Dann geht der B-Plan sofort in die Offenlage.

##### **Natursteinwerke**

Bei dem B-Plan Natursteinwerke ist man mittlerweile soweit. Die Veröffentlichung hat stattgefunden und der Plan ist auf der Homepage und im Bauamt einsehbar. Lediglich eine alte Wegeparzelle der Gemeinde, die durch das GEW führt, muss noch besprochen werden und im Vorstand abschließend behandelt werden.



##### **Wohngebiet Langhecke**

Offenlage soweit fertig, jedoch müssen noch 3 Beschlüsse im BUA gefasst werden, der am 28.2.23 tagt.

## FW Sirenen

Die Sirenen sind fertig und haben auch am Sirenentag den 8.12.22 funktioniert. Einige Nachbesserungen müssen aber noch durchgeführt werden. Eine Abnahme erfolgt erst, wenn auch die Funkmodule zur Leitstelle eingebaut sind. Dies verzögert sich voraussichtlich um ein paar Monate auf Grund von Lieferengpässen, die die Verwaltung nicht zu vertreten hat. Zuletzt wurde der Zeitraum Frühjahr genannt.

## Mischgebiet und äußere Erschließung Lamboiswies

Die Arbeiten laufen aktuell weiter nach Plan. Mittlerweile ist die Baufirma mit den Kanalarbeiten der äußeren Erschließung fertig und befindet sich mit der Kanalverlegung in der Planstr. E des Mischgebietes. Hier soll der Kanal bis Ende Mai fertig sein. Aktuell befindet man sich noch im Rahmen des Bauzeitenplans. Die beschriebenen zwei Kolonnen haben sich ein wenig verzögert, aber ein Team soll jetzt kommen und im Bereich „Brotweg Äußere Erschließung“ die Restarbeiten der Syna und des Wasserverbandes GJ in Angriff nehmen.





### OD Aumenau

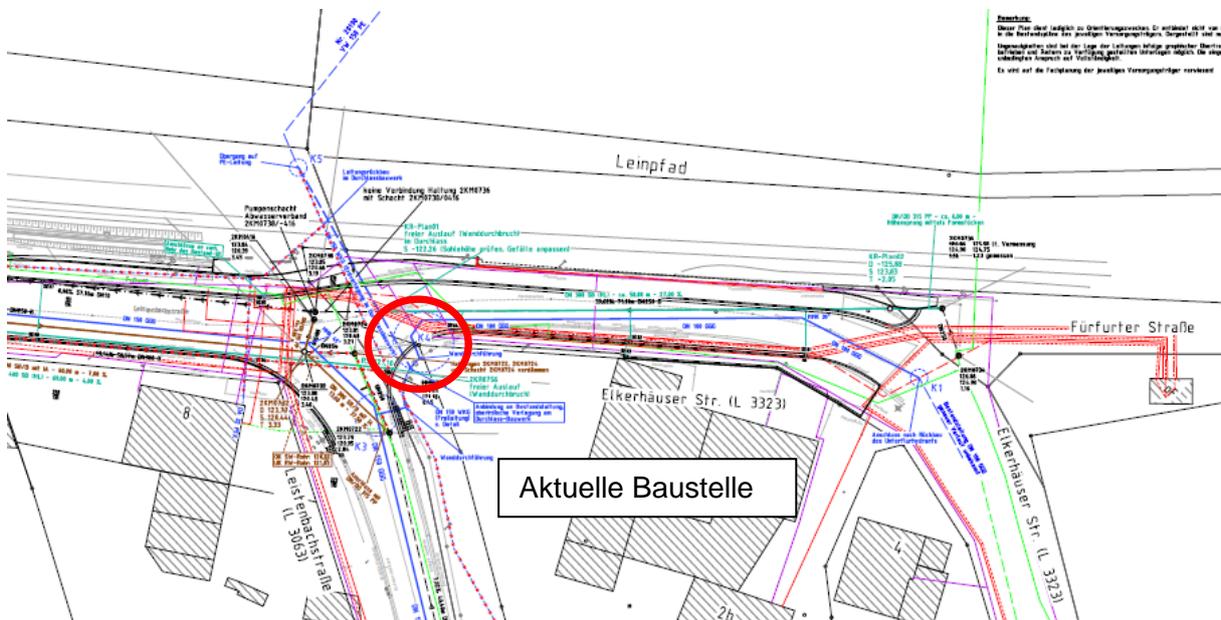
Hier wurden ja auch die Arbeiten am 16.1.23 aufgenommen. Im ersten Schritt wurde die Straße entfernt und die Zusatzarbeiten der SYNA als auch der EAM bis zur Leistenbachstr. durchgeführt. Aktuell ist die Firma noch im Bauzeitenplan.



Kernbohrung 1 m tief in das Brückenbauwerk des Leistenbaches für Kanal und Trinkwasser



Blick von der Elkerhäuser Str. zur Brücke



gez. Buchhofer, Bauamtsleiter