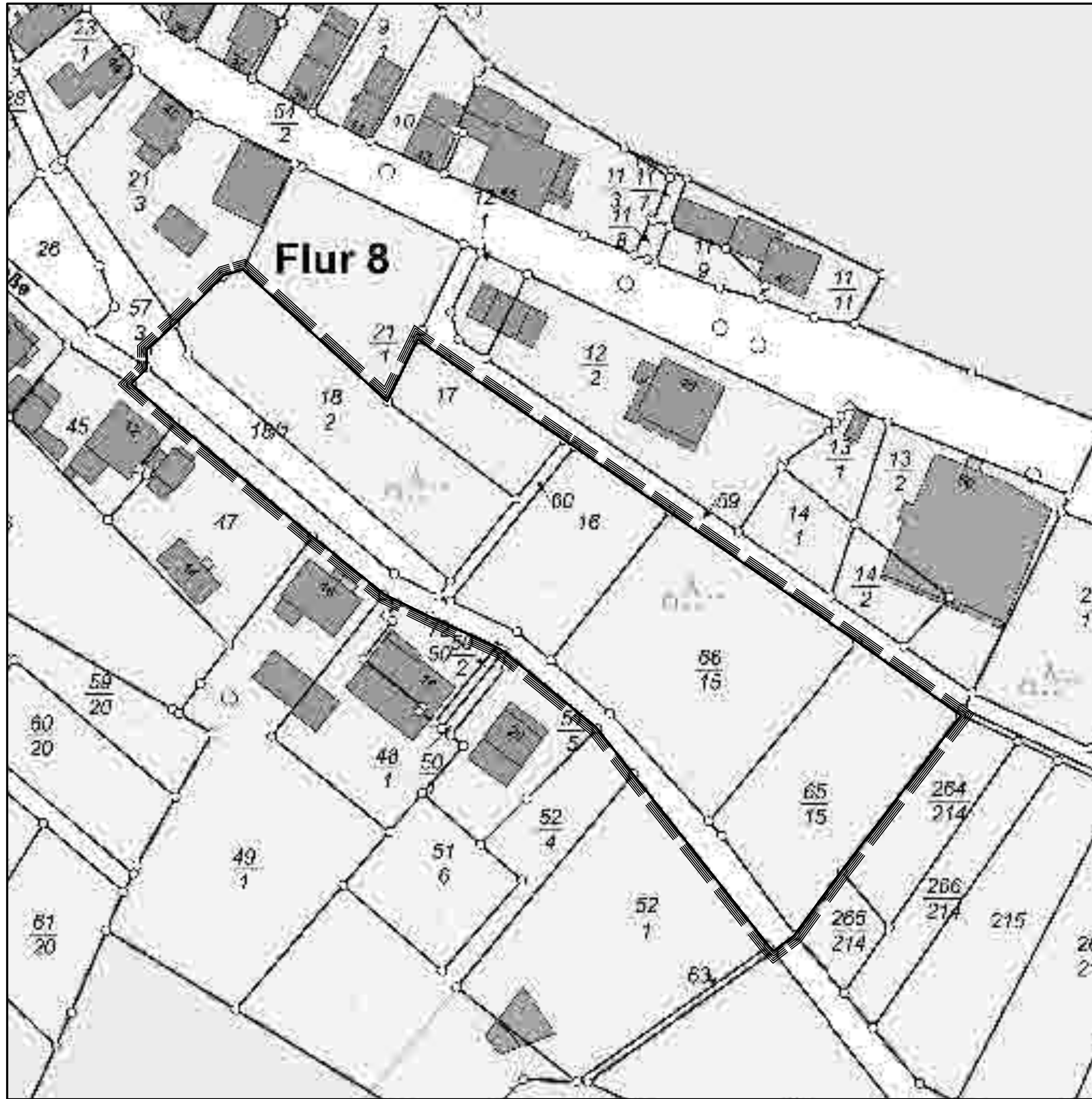




# Marktflecken Villmar, Ortsteil Langhecke Aufhebung des Bebauungsplans "Kirchstraße"



Bebauungsplan der Gemeinde Villmar OT Langhecke - Für das Gebiet "Kirchstraße", M 1:500

## VERFAHRENSÜBERSICHT

<b>EINLEITUNGSBESCHLUSS</b> gem. § 2 Abs. 1 BauGB durch die Gemeindevertretung am _____	<b>FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT</b> gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom _____ bis einschließlich _____
<b>BEKANNTMACHUNG</b> des Aufstellungsbeschlusses im _____ am _____ Der Gemeindevorstand ..... Bürgermeister	<b>BEKANNTMACHUNG</b> der Öffentlichkeitsbeteiligung im _____ am _____ Der Gemeindevorstand ..... Bürgermeister
<b>FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN</b> gem. § 4 Abs. 1 BauGB vom _____ bis einschließlich _____	<b>ENTWURFSBESCHLUSS</b> gem. § 3 Abs. 2 BauGB durch die Gemeindevertretung am _____
Der Gemeindevorstand ..... Bürgermeister	Der Gemeindevorstand ..... Bürgermeister
<b>ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG</b> gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom _____ bis einschließlich _____	<b>BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN</b> gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom _____ bis einschließlich _____
<b>BEKANNTMACHUNG</b> der Offenlage im _____ am _____ Der Gemeindevorstand ..... Bürgermeister	Der Gemeindevorstand ..... Bürgermeister
<b>SATZUNGSBESCHLUSS</b> gem. § 10 BauGB durch die Gemeindevertretung am _____	
Der Gemeindevorstand ..... Bürgermeister	
<b>AUSFERTIGUNGSVERMERK</b> Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.	
Der Gemeindevorstand ..... Bürgermeister	
<b>RECHTSKRÄFTIG</b> mit Bekanntmachung im _____ am _____	



Bebauungsplan der Gemeinde Villmar OT Langhecke - Für das Gebiet "Kirchstraße", M 1:1000

## RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB),  
Bauutzungsverordnung (BauNVO),  
Planzeichenverordnung (PlanzVO),  
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG),  
Hessisches Ausführungsgesetz zum  
Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG),  
Wasserhaushaltsgesetz (WHG),  
Hessisches Wassergesetz (HWG),  
Hessische Bauordnung (HBO)  
in der bei der maßgeblichen Auslegung  
des Bebauungsplanes geltenden Fassung.

## LEGENDE

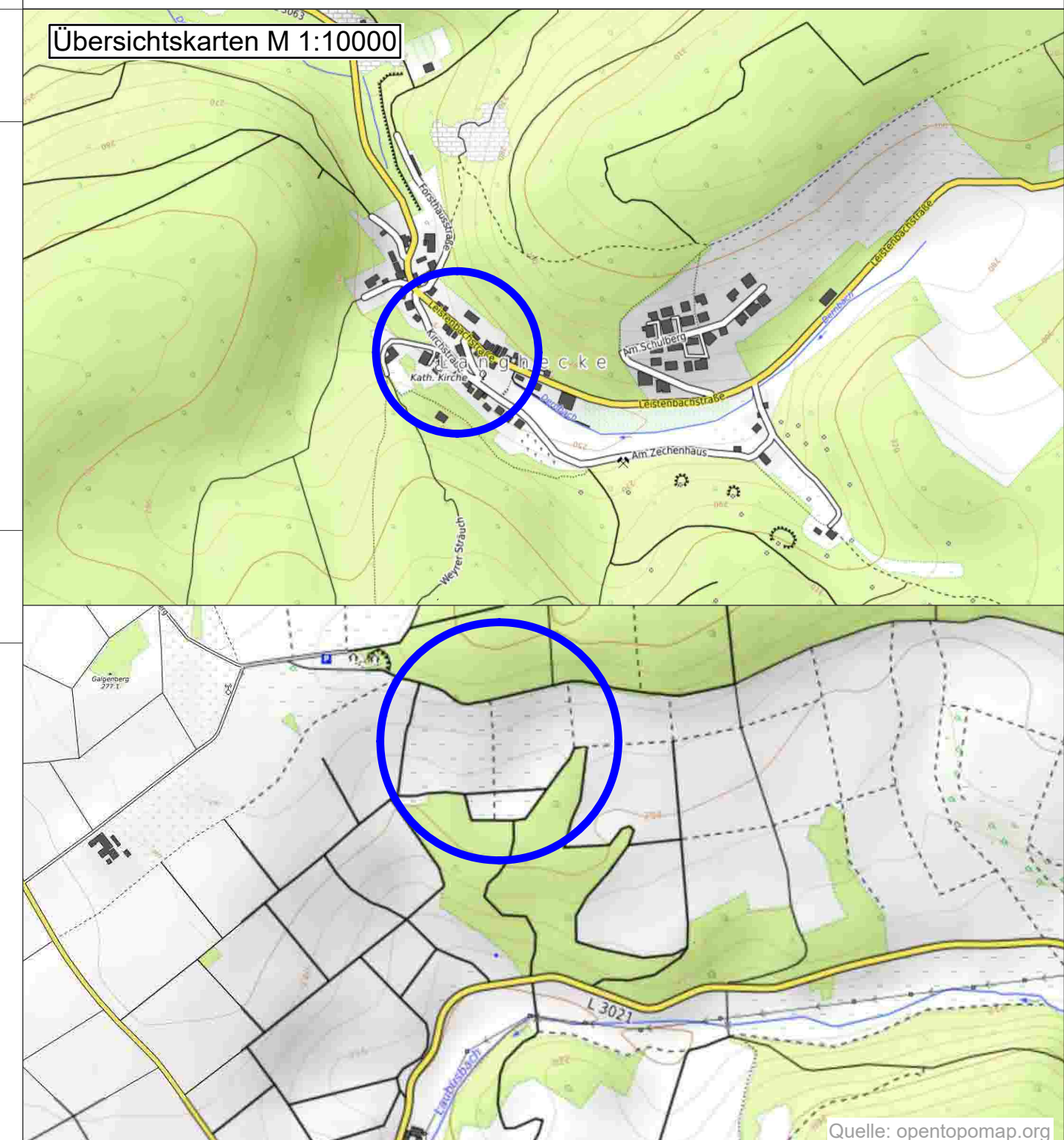
### Katasteramtliche Darstellungen

	Flurgrenze
	Flurnummer
	Polygonpunkt
	Flurstücksnummer
	Vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

### Zeichnerische Festsetzungen, Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
--	-------------------------------------------------------------

Die Aufhebung des Bebauungsplanes „Kirchstraße“ im Ortsteil Langhecke umfasst alle zeichnerischen und textlichen Festsetzungen. Mit Rechtskraft der Aufhebung des Bebauungsplanes bestehen für die in den beiden Teilgeltungsbereichen erfassten Flächen keine zeichnerischen oder textlichen Festsetzungen mehr.



Markt Flecken Villmar, OT Langhecke  
Aufhebung des Bebauungsplans "Kirchstraße"

Planverfasser:  
KUBUS planung  
Altenberger Str. 5  
35576 Wetzlar  
Tel. (064 41) 94 85-0

Maßstab: 1 : 500/1000	Planstand: Entwurf	Format: 740 / 695 mm	Plandatum: 25.08.2023	Projektnummer: 2.81-65606-02
--------------------------	-----------------------	-------------------------	--------------------------	---------------------------------